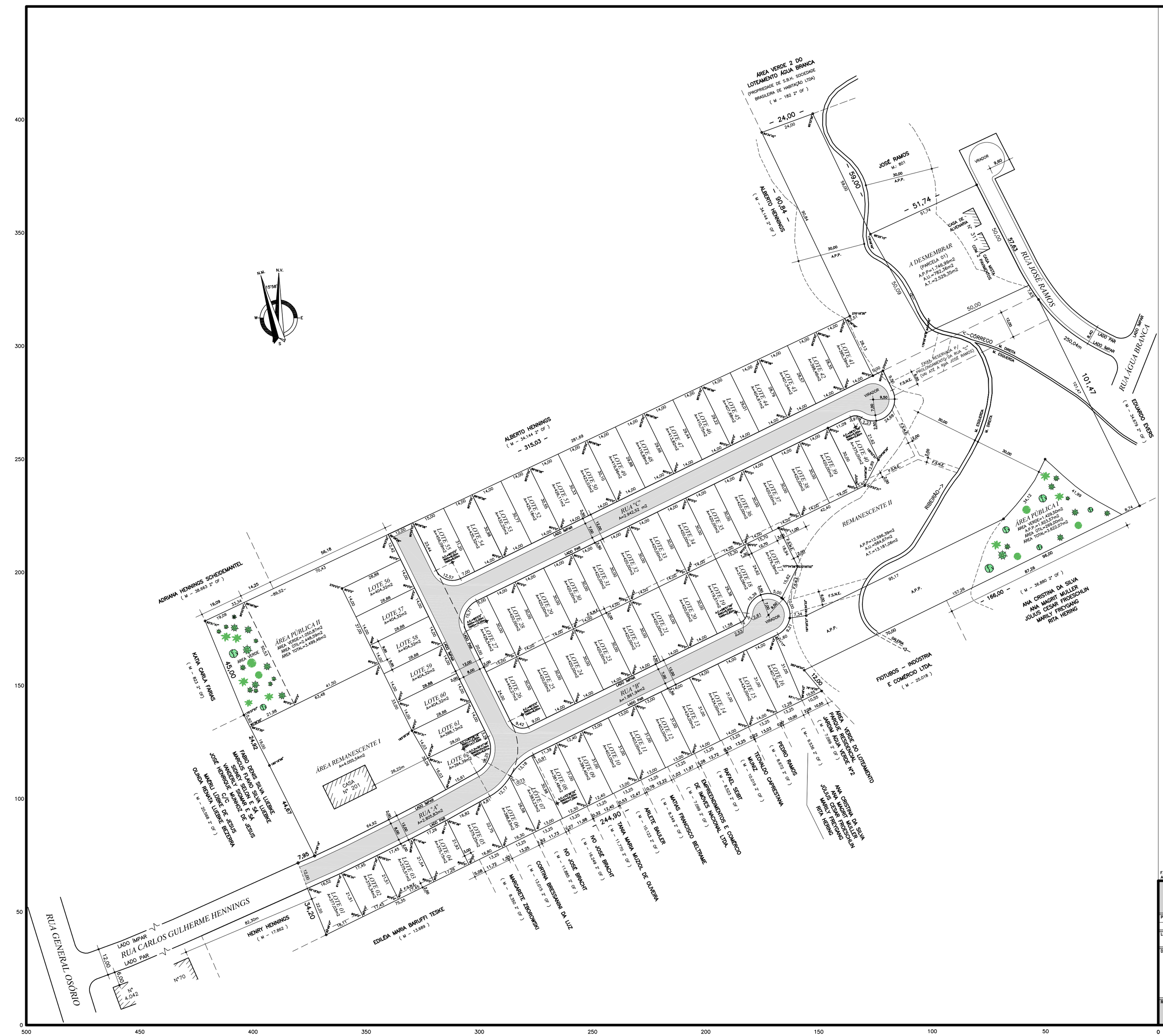

RESUMO:

ÁREA TOTAL ESCRITURADA (M–40.057 – 2º OF)			59.898,00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR (Parcela 01)			2.529,35 m2
ÁREA REMANESCENTE (I e II)			17.236,60 m2
ÁREA TOTAL A LOTEAR		(100,00%)	40.132,05 m2
ÁREA DOS LOTES (01 à 62)		(63,29%)	25.400,23 m2
ÁREA DAS RUAS (A, B e C)		(18,96%)	7.610,29 m2
ÁREA PÚBLICA (I e II)	ÁREA VERDE	(6,18%)	2.480,37 m2
	ÁREA ÚTIL	(6,77%)	2.717,59 m2
	ÁREA A.P.P.	(4,80%)	1.923,57 m2
	ÁREA TOTAL	(17,75%)	7.121,53m2

OBSERVAÇÕES:

OS ÂNGULOS NÃO INDICADOS SÃO DE 90º OU REPETIDOS.

TODOS LOTES SÃO ATENDIDOS PELA REDE COLETORA DE ESGOTO;
O LOTEAMENTO NÃO POSSUI ESTAÇÃO DE TRATAMENTO COLETIVO DE ESGOTO. PORTANTO, QUANDO OS OS LOTES FOREM EDIFICADOS, DEVERÃO PROVIDENCIAR O TRATAMENTO INDIVIDUAL DO ESGOTO, COM FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBIO, ANTES DE LANÇAR NA REDE COLERTORA.

Proprietário
OSNIR LUEBKE

Proprietária
OLINDA RENATA LUEBKE BEZERRA

Proprietária
ODETE LUEBKE

Proprietária
MAÉRLI LÜBKE DE JESUS
E/E
JOSÉ HENRIQUE MUNHOZ DE JESUS

Responsável Técnico
ENGº AGRIMENSOR E CIVIL ÉLVIO FRANCISCO PRESA
CREA 10ª REGIÃO – CART.: Nº3.377-D–Reg: 12.587–8

F.S.N.E.: FAIXA SANITÁRIA NÃO EDIFICÁVEL
A.P.P.: ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

PRESA *Serviços e Projetos de Engenharia Ltda.*
e–mail: presa.engenharia@gmail.com
AV. MARTIN LUTHER, 111 – CONJUNTO: 107–109 – CENTRO – BLUMENAU – SC. FONE: 3340–1308

PROPRIETÁRIO:	ARQUIVO: H: (c:) / DESENHOS / OSNIR LUEBKE (PROJ. FÍSICO)	
LOCAL: RUA CARLOS GUILHERME HENNINGS–BLUMENAU–SC	DATA: AGOSTO/02	ALTERAÇÃO: OUTUBRO/2011
DESCRIÇÃO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL "LÜBKE" PROJETO FÍSICO	ZONA: SC	DESENHO: ENGºJUCIANE /ARQ. KELLY JAEGER
		ESCALA: 1 / 750
		FOLHA: 01
		TÉCNICO: ALEX PESSOA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ÉLVIO FRANCISCO PRESA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL– CREA 10ª REGIÃO – CART.: Nº3.377–D–Reg.: 12.587–8